

Indicatorii tehnico – economici

Pentru obiectivul de investiții

**„ REALIZAREA PARCĂRI SUPRAETAJATE ÎN ZONA DE BLOCURI
DIN ALEEA HAȚEG – CARTIER TUDOR “**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

SCENARIUL 1:

valoarea totală a obiectivului de investiții: 72,251,685.12 lei (TVA inclus)
din care C+M: 61,575,027.99 (TVA inclus)

SCENARIUL 2:

valoarea totală a obiectivului de investiții: 67,009,652.73 lei (TVA inclus)
din care C+M: 60,049,088.61 lei (TVA inclus)

Durata de execuție a lucrărilor este de 13 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 16 luni de la începerea implementării proiectului.
Capacități (în unități fizice):

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața terenului studiat	8660	mp
Suprafață construită totală - propusă	4789,79	mp
Suprafață desfășurată totală - propusă	18301,98	mp
P.O.T. Propus (raportat pe intravilan)	55.31	%
C.U.T. Propus (raportat pe intravilan)	2.11	
Suprafață construită propusă (parcare supraetajată)	4789,79	mp
Aria desfășurată propusă (parcare supraetajată)	18301,98	mp
Înălțimea maximă a construcției (de la cota ±0.00)	7,50	m
Înălțimea la minimă a construcției(de la cota ±0,00)	4,70	m

c) descrierea sumara a proiectului:

Amenajarea clădire parcare cu 420 parcări auto 20 pentru motociclete, clădire va avea ca regim de înălțime S-2,S-1,P,T cu o suprafață construită Sc.=4789,79 mp, constând dintr-un volum simplu dreptunghiulară, amplasat independent pe teren, la aprox. 18,00 m față de Biserica Creștină Penticostala la nord, la aprox. 10,00 m față de fosta centrala termică a zonei la vest, la aprox. 13,00m față de locuințe colective (D+P+4E) la est, și aprox. 12,00 m față de locuințe

ANEXA nr. 1, parte integrantă din Hotărârea nr. _____

colective (D+P+4E) la sud. Clădirea are formă dreptunghiulară (70,70 m x 66,15 m), și are patru niveluri. Prin amplasarea clădirii se va reamenaja circulația pe amplasament și se va asigura accesul la nivelele de parcare prin diferențele de nivel naturale existente. Se vor amenaja iluminatul public aferent și relocarea rețelelor pe amplasament.

Proiectantul recomandă varianta 2.

Varianta anexată cu soluții ce modifică numărul de grupuri sociale față de varianta 1 și a dotărilor prin reducerea numărului acestora și limitarea la subsol nivel -2 a acestora. Varianta 2 menține terasa verde tip parc amenajată idem varianta 1 de realizare, și copertina cu sistem panouri fotovoltaice. Varianta 2 se vor reduce cheltuielile față de varianta 1 cu cca 2% datorită reducerii cheltuielilor privind amenajarea grupurilor sanitare și sistemului de exhaustare.

Prin soluția de la varianta nr 2 se vor realiza astfel:

Număr total parcări auto: 420 (Subsol -2 – 144; Subsol -1 – 147; Parter – 111)

Număr total parcări motociclete: 20 (Subsol -2 – 6; Subsol -1 – 7; Parter – 7)